

Municipality **Manama**

Application No.	289007	Applicate Date	7/1/2021 12:00:00 AM
Status	Active	Approve Date	7/11/2021 2:03:33 PM
Need Road Occupation	No	Need Advertisement Occupation	-
Parcel No	03061083	Road Number	3903
Buildng Permit Fees	30.000	Block Number	0339
	51/RF/OP/2021/17640	Title Deed No	1999/6476
Road Occupation Fees	0.000	Building Permit Deposit	0.000 لا يحتاج
Advertisement Fees	0.000	Road Occupation Deposit	0.000
Civil Defence Fees	0.000	Advertisement Deposit	0.000
Stamp Fees	0.000		
Infrastructure Fees Status	Infra Structure Fees, Not Applicable	Process By	Investment - MOSS Application

***Amount in Bahraini Dinars (BD).**

Concerned Departments Approvals				
Department	Inspection Date	Approve Remark	Remark	Inspection Status
PLANNING	7/9/2021 5:53:09 PM	للقرار BD الالتزام باشتراطات مناطق العمارات الاستثمارية (د) - 03061083.		No Objection
ROADS	7/4/2021 2:39:08 PM	رخصة مبدئية لمبنى سكني وعليه يجب الالتزام بما يلي: 1- يجب ان تكون مواقف السيارات مفتوحة ويجب عدم بناء أي حائط او باب جهة المواقف في الشمال و الغرب. 2- يجب أن تكون جميع الاساسات و العتبات الخارجية ضمن حدود الملك. 3- يجب أن يكون مستوى الكراجات والأبواب أعلى من مستوى الشارع / الطريق (الأسفلت الحالي) ، بحوالي 20 إلى 30 سم فقط. 4- تطبيق شروط المنطقة ..حسب التصنيف المعتمد من قبل هيئة التخطيط والتطوير العمراني	يجب وضع علامة الشمال..	No Objection
BUILDING PERMIT	7/5/2021 8:48:02 AM		تطبيق اشتراطات مناطق العمارات الاستثمارية د مبدئية لبناء مبنى مكون من ستة طوابق , على حسب المستندات المرفقة	
BUILDING PERMIT	7/11/2021 2:01:35 PM			

BUILDING PERMIT	7/11/2021 2:01:42 PM			
BUILDING PERMIT	7/11/2021 2:01:49 PM			
BUILDING PERMIT	7/11/2021 2:01:11 PM	يسمح مبدئياً ببناء مبنى بالاستعمالات السكنية أو الإدارية أو التجارية أو جميعها، وبشرط الالتزام بما يلي: 1- أن لا تزيد نسبة البناء على 300% من مساحة الأرض بمعدل 60% لكل دور. 2- يسمح ببناء السرداب على أن يستعمل جزء لا يقل عن 70% من مساحته كمواقف للسيارات وبشرط أن لا يزيد ارتفاع أرضية الدور الأرضي عن 1.50 متر من منسوب الرصيف، ولا تحتسب ضمن نسبة البناء. 3- يسمح ببناء الدور الأرضي على حد الأرض الامامي مالم يكن هناك خط بناء معتمد، وفي حال الأراضي المطلة على شارع تجاري يرتد بمسافة 6 متر من حد الأرض الامامي وتستخدم كممرات ومواقف للسيارات، ومسافة لا تقل عن 3.0 متر من حدود الأرض الجانبية والخلفية وتستخدم كممرات،، ويسمح بعمل بروزات بالأدوار العلوية بحد أقصى قدره 1.2 متراً للواجهة الأمامية ويسمح بعمل بروزات بحد أقصى قدره 60 سم للواجهات الأخرى. 4- أن لا يزيد عدد أدوار المبنى عن 6 أدوار وبارتفاع 30 متراً كحد أقصى. 5- يسمح بالميزانين، ولا تحتسب نسبته من ضمن نسبة البناء، بشرط أن لا تزيد مساحته عن 70% من مساحة الطابق الأرضي ولا يكون منفصلاً عن الدور الأرضي ولا يزيد ارتفاعه على 2.60 متراً وبشرط أن لا يزيد ارتفاع الدور الأرضي شاملاً الميزانين على 6 أمتار. 6- الالتزام بتوفير مواقف للسيارات داخل حدود الأرض بواقع موقف لكل شقة ويجب أن لا يقل عدد مواقف السيارات عن موقف واحد لكل 100 متر مربع ويجب أن تكون أما في الدور الأرضي أو الأدوار المتكررة أو في السرداب كما يسمح ببناء مواقف متعددة الأدوار على حدود الأرض من جميع الجهات ولا تحسب ضمن نسبة البناء. 7- يسمح بعمل مساحات مخصصة للنشطة الترفيهية والمرافق الخاصة والخدمات على أن لا يزيد البناء عن 60% من مساحة الأرض ولا تحسب ضمن نسبة البناء الكلية وبارتفاع لا يزيد عن 4 أمتار. 8- في حال تعدد الاستخدامات الإدارية أو التجارية، يجب فصل الأجزاء السكنية عن باقي الاستخدامات بسلام ومداخل ومصاعد منفصلة. 9- أن تكون المواقف عملية بحيث لا تقل مساحة كل موقف عن 2.5*5 متر للمواقف الطولية، و 2.5*6 متر للمواقف الموازية للرصيف، وأن لا يقل عرض الطريق ذو الاتجاه الواحد عن 3.5 متر، ولا يقل عن 6 متر للطريق ذو الاتجاهين وذلك لضمان سهولة وانسيابية الحركة، ويجب أن تكون درجة ميلان منحدر السيارات بمقياس 1 م لكل 8 أمتار. 10- الالتزام بالمساحات القانونية للمناور 2م * 3م، الغرف 9م2، المطابخ 5م2، الحمامات 3م2. 11- يجب أن تكون مواقف السيارات مفتوحة ويجب عدم بناء أي حائط أو باب جهة المواقف في الشمال والغرب. 12- عند التقدم لأخذ رخصة نهائية يجب تقديم وثيقة مترية وشهادة مسح حديثة للعقار، وأن يكون الطلب النهائي مشتملاً على طلب هدم للعقار القائم، أو يتم إرفاق إجازة الهدم النهائية للبناء القائم إن وجدت، مع ضرورة التقيد بإرفاق جميع المستندات اللازمة والأوراق الثبوتية لجميع الملاك. 13- مراجعة جميع الدوائر المختصة قبل التقدم للحصول على طلب الترخيص		

		النهائي مع الالتزام بجميع شروط الدوائر الخدمية المختصة الأخرى المبينة بالإجازة عند إعداد التصميم النهائي للمشروع		
--	--	---	--	--